

Syllabus Dag 2 : Setting the Scene, de juridische zekerheden van de financiële transactie (12 juni 2012)

Inleiding

De doelstelling van de deze dag is om inzicht te geven in een aantal onderwerpen die van belang zijn bij de juridische zekerheden die spelen bij de financieringstransacties. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Verhaalsmogelijkheden, achterstelling, beperkt verhaal
- Positive pledge
- Subordination
- Tot Zekerheid waarvan
- Vaste-, Krediet- en Bankhypotheek
- Gevolgen overdracht / overgang vorderingen
- Regres en Subrogatie
- Problemen bij uitwinning (inclusief overwaarde-arrangement)
- Overwaardearrangement
- Overgang zekerheidsrechten
- Een andere zekerheidsgerechtigde dan de crediteur

Vragen

Vraag 1:

Wat versta je onder een positive pledge en waarom is een dergelijke bepaling van belang

Vraag 2:

Wat is het verschil tussen een vaste hypotheek, een krediethypotheek en een bankhypotheek

Vraag 3:

Wat is het verschil tussen regres en subrogatie?

Vraag 4:

Formuleer een parallel debt voor een syndicaatslening op basis waarvan de Security Agent voldoende zekerheid krijgt?

Vraag 5:

Waarom zou een bankhypotheek niet mee overgaan met de cessie van (een deel van) de vordering tot zekerheid waarvan de hypotheek is gegeven?

Bronnen

Als achtergrond informatie bij de cursus kunnen de volgende stukken dienen:

Algemeen

- Syllabus met als titel: Tot zekerheid waarvan, de omvang van zekerheidsrechten, de overgang van zekerheidsrechten, regres en subrogatie ten behoeve van TeekensKarsten Dag 1 : Setting the Scene, de juridische zekerheden van de financiële transactie (Mei 2012)

Positive pledge

- Hof Adam 22 oktober 1998, JOR 1999, 32 Daf / Ofasec, HR 23 maart 2001, JOR 2001, 116
- Rb Rdam 1 oktober 2008 (JOR 2009, 115), uitleg art. 20 Algemene Bankvoorwaarden
- Noodkrediet in Nood, Rolf Verhoeven en Johan Jol in Bancaire Zekerheid, Liber Amicorum Mr. J.H.S.G.L. Timmerman, Serie Onderneming en Recht, deel 58, zie ook:
<http://www.legalhoudini.nl/images/upload/Noodkrediet%20finale%20versie%20clean.pdf>

Subordination

- De achtergestelde vordering, I. Spinath (2005)

Tot Zekerheid waarvan

- HR 20 september 2002, NJ 2002, 610 (ING / Muller q.q.)
- Rongen, Verhagen en Kortmann WPNR 6459 en 6460
- W. Snijders, De openheid van het vermogensrecht; Van Syndicaatszekerheden, domeinnamen en nieuwe contractsvormen in bundel Onderneming en 10 jaar Nieuw Burgerlijk Recht, Serie Onderneming en Recht, deel 24
- Van den Heuvel in WPNR 6812
- Vermunt en Faber in de Kredietcrisis, hoofdstuk 6, p. 143 e.v., Serie Onderneming en Recht, deel 54

Regres en Subrogatie

- Collisie van persoonlijke en goederenrechtelijke zekerheden door F.E.J. Beekhoven van den Boezem, Onderneming & Financiering 2005, nr. 67, p. 56 e.v.
- HR 18 april 2003, JOR 2003, 160, OG/Van de Wetering
- HR 8 juli 2011, JOR 2011, 319
- HR 6 april 2012, LJN BU3784 ASR / Achmea
- Rongen, Cessie (2012), hoofdstuk XI

Overwaardearrangement

- mr dr A.C.F.G. Thiele in Zekerheidsrechten in ontwikkeling, preadvies Koninklijke Notariële Broederschap 2009
- HR 9 juli 2004, NJ 2004, 618 NMB Heller

Overgang zekerheidsrechten

- HR 16 september 1989, NJ 1989, 10 FGH / De Onderdrecht (Balkema arrest)
- Vermunt en Faber in de Kredietcrisis, hoofdstuk 6, p. 139 e.v., Serie Onderneming en Recht, deel 54
- Verhagen, Rongen en Kortmann, WPNR 6459 en 6460
- Rongen, Cessie (2012), hoofdstuk XI