

Legal Houdini Academy – Daan Auctions Insolventierecht (Dag 2: 19 juni 2013)

Dag 2 Beëindiging van financieringen en verhaal

Op dag 2 worden de volgende onderwerpen behandeld:

- Tot zekerheid waarvan
- Vaste-, Krediet- en Bankhypotheek
- Pand- hypotheekrechten (incl. roerend en onroerend)
- Eigendomsvoorbehoud
- Retentierecht
- Reclamerecht
- Bodem(voor)recht
- Hoofdelijkheid en Borgtocht
- Parallel Debt
- Regres en Subrogatie
- Problemen bij uitwinning
- Overwaardearrangement
- Overgang Zekerheidsrechten

Voorstudie

Het is de bedoeling dat voorafgaand aan de dag de deelnemers aan de cursus de volgende bijgesloten stukken bestuderen:

- Hoofdstuk XIII Pand en Hypotheek uit boek Hoofdstukken Vermogensrecht, J.H. Nieuwenhuis
- Syllabus Tot zekerheid waarvan, de omvang van zekerheidsrechten, de overgang van zekerheidsrechten, regres en subrogatie, Mei 2013 (globaal, artikel is moeilijk, uitsluitend hoofdlijnen)
- Uit het boek Hoofdstukken Vermogensrecht, J.H. Nieuwenhuis: pagina's 89, 156, 179 en 180
- Collisie van persoonlijke en goederenrechtelijke zekerheden, F.E.J. Beekhoven van den Boezem, Onderneming & Financiering 2005, nr. 67, p. 56 e.v.

Na bestudering van de stukken moeten de volgende vragen beantwoord kunnen worden:

1. Wat zijn de verschillen tussen een vaste hypotheek, een krediethypotheek en bankhypotheek en waarom zijn deze van belang?
2. Wanneer vestig je een hypotheekrecht en wanneer een pandrecht?
3. Wat wordt verstaan onder de afhankelijkheid van een pand- of hypotheekrecht?
4. Wat is een overwaarde-arrangement?
5. Hoe oefen je een retentierecht uit?
6. Voor welke vorderingen kun je een eigendomsvoorbehoud bedingen?